

Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Radziejowie

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin określa szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Radziejowie.
2. Zebranie zwołane jest w sposób i w trybie określonym w art. 8³.2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku z uwzględnieniem zmian z 20 lipca 2017 roku.
3. Walne Zgromadzenie Członków stanowi najwyższy organ Spółdzielni.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków uczestniczą Członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy.
2. Każdemu członkowi przysługuje tylko jeden głos.
3. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni.
4. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia członków.
5. Oryginał pełnomocnictwa pełnomocnik przekazuje obsłudze walnego zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności.
6. Treść pełnomocnictw jest sprawdzana przez obsługę walnego zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w obradach walnego zgromadzenia członków.
7. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia członków i polega na odczytaniu imienia i nazwiska osoby udzielającej pełnomocnictwa, jej adresu w zasobach spółdzielni oraz imienia i nazwiska pełnomocnika.
8. Chwila odczytania listy pełnomocnictw jest wskazywana w porządku obrad.
9. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia członków.

§ 3

- W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo brać udział z głosem doradczym:
- 1) członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni,
 - 2) przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 3) osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołane zgodnie z postanowieniami Statutu jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych Członków.
2. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały tylko w sprawach objętych Porządkiem Obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
3. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej.
4. Członkowie mają prawo odroczyć podjęcie Uchwały w każdej sprawie do kolejnego Walnego Zgromadzenia Członków, poza tzw. uchwałami sprawozdawczymi.

II. ORGANIZACJA OBRAD

§ 5

1. Walne Zgromadzenie Członków otwiera Przewodniczący Rady lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej, stwierdzając jednocześnie prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Otwierający Obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie:
 - Przewodniczący
 - Sekretarz
 - Asesor
3. Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 6

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie w sprawie Porządku Obrad.
2. Walne Zgromadzenie Członków może skreślić z Porządku Obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia Członków (poza §4.4) a także zmienić kolejność spraw Porządku Obrad.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie Członków w zależności od potrzeb i spraw objętych porządkiem obrad może wybrać ze swego grona Komisję:
 - 1) Mandatowo - skrutacyjną w składzie 2 osobowym:
 - zbadanie ważności mandatów członków,
 - dokonanie aktu głosowania,
 - obliczenie wyników głosowania.
 - 2) Wnioskową w składzie 2 osobowym dla rozpatrzenia pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich do uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.
 - 3) Statutową w składzie 2 osobowym dla przyjmowania uwag i wniosków do projektów zmian Statutu oraz zaproponowania ostatecznej wersji do uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.
 - 4) Wyborczą w składzie 2 osobowym:
 - zapoznanie się z listą kandydujących w wyborach zgłoszonych przez członków,
 - sporządzenie alfabetycznej listy kandydatów uznanych za prawidłowo zgłoszonych.
2. Funkcję Komisji Wnioskowej, Wyborczej i Statutowej może spełniać Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 8

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu referentom tematów wyszczególnionym kolejno w Porządku Obrad.
2. Po zreferowaniu każdego tematu, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu uczestnikom Walnego Zgromadzenia Członków w celu zadawania pytań, wniesienia uwag lub wniosku wyłącznie do zreferowania tematu, w kolejności zgłaszania się.

§ 9

1. W punkcie porządku – dyskusja – Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Do zabrania głosu poza kolejnością zgłaszania się uprawnieni są:
 - Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni,
 - Osoby zgłaszające wnioski w sprawach formalnych.

3. Wnioskami w sprawach formalnych są wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a przede wszystkim dotyczące:
 - głosowania bez dyskusji,
 - przerwania lub zakończenia dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu wystąpień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
4. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy:
 - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
5. Zgłoszone wnioski w sprawach formalnych podlegają przegłosowaniu.

§ 10

1. Zabierający głos w dyskusji zobowiązany jest na wstępie podać nazwisko i imię do protokołu.
2. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 5 minut.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może zwrócić uwagę mówcy, jeżeli odbiega on od zagadnienia stanowiącego przedmiot dyskusji, wnosi sprawy osobiste lub przekracza ustalony czas.
Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków może odmówić głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała (nie dotyczy to osób uprawnionych do zabierania głosu poza kolejnością).

§ 11

Wszystkie wnioski i oświadczenia do Protokołu mogą być zgłaszane ustnie.
Na żądanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 12

1. Po wyczerpaniu tematu przez referenta, zgłoszenie zapytań, uwag i wniosków oraz wysłuchaniu odpowiedzi do odpowiedniego punktu obrad, Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski referenta głosowane były w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania, Przewodniczący informuje, jakie wpłynęły wnioski i w jakim porządku będą głosowane.
Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

III. TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 13

1. Walne zgromadzenie członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w §55 statutu.
2. Walne zgromadzenie członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych na nim członków. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
Większość kwalifikowana wymagana jest :
 - 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu,
 - 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o połączeniu spółdzielni z inną spółdzielnią albo o odwołaniu członka rady nadzorczej,
 - 3/4 głosów - przy likwidacji spółdzielni, w czasie obrad dwóch kolejnych walnych zgromadzeń członków.
3. Głosowanie na walnym zgromadzeniu członków odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do rady nadzorczej, odwołania członków rady nadzorczej oraz rozstrzygnięciu o uchyleniu

- zawieszenia członka rady nadzorczej.
4. Na żądanie 2/3 członków obecnych na walnym zgromadzeniu członków zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 14

1. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków.
2. W przypadku głosowania kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

IV. WYBORY DO ORGANÓW SPÓŁDZIELNI (RADY NADZORCZEJ).

§ 15

1. Wyboru członków Rady Nadzorczej w ilości 5-7 członków dokonuje Walne Zgromadzenie Członków raz na trzy lata.
2. Utrata Mandatu może nastąpić przed upływem kadencji wskutek:
 - odwołania przez Walne Zgromadzenie Członków,
 - ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - zrzeczenia się mandatu.
3. Wybory uzupełniające członków Rady Nadzorczej w czasie trwania kadencji Rady odbywają się jedynie, gdy liczba członków Rady zmniejszy się poniżej wymaganego minimum 5 członków Rady.

§ 16

Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie ustnie w liczbie nieograniczonej do Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków lub Komisji Wyborczej – jeżeli została wybrana w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 17

1. Listę kandydatów ustala Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków lub Komisja Wyborcza (jeżeli została wybrana) w kolejności alfabetycznej.
2. Liczba kandydatów na liście winna być większa o co najmniej dwie osoby od liczby miejsc w składzie Rady Nadzorczej.

§ 18

1. Przed przystąpieniem do wyborów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków lub Komisji Wyborczej ogłasza pełną listę kandydatów, pytając jednocześnie kandydatów o zgodę na kandydowanie.
2. Do zgłoszonych kandydatów, obecni członkowie mogą wnieść uwagi lub sprzeciw. Wniesienie uwagi lub sprzeciwu musi być umotywowane. W takim przypadku o umieszczeniu kandydatury na karcie wyborczej decyduje Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w głosowaniu jawnym.
3. Kandydujący do Rady Nadzorczej obowiązani są złożyć oświadczenie wynikające z art. 56 ustawy prawo spółdzielcze (dot. zakazu konkurencyjności) oraz art. 8² pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dot. nie pozostawiania w stosunku służbowym ze spółdzielnią).

§ 19

Wybory przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych przygotowanych przez Komisję Wyborczą lub Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 20

1. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
2. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów do rady jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie.
3. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny, również za głos nieważny uważa się kartę, na której liczba nie skreślonych kandydatów przekracza liczbę miejsc w Radzie.

§ 21

1. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - skrutacyjna. Wyniki ogłasza Przewodniczący Prezydium lub Komisji Wyborczej.
2. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów w liczbie wybieranych członków Rady Nadzorczej. W przypadku równej liczby otrzymanych głosów przez co najmniej dwóch kandydatów w liczbie decydującej o wyborze, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza ponowne głosowanie, tylko na kandydatów, którzy otrzymali równą ilość głosów.

V. WYBORY DELEGATÓW NA ZJAZDY SPÓŁDZIELCZE

§ 22

1. Wybór Delegatów odbywa się w głosowaniu jawnym.
2. Kandydatów na delegatów w ilości 2 osób zgłaszają członkowie do Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybrany zostaje kandydat, który otrzymał najwyższą ilość głosów.

VI. ODWOŁANIE CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

§ 23

1. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji w głosowaniu tajnym, większością 2/3 oddanych głosów.
2. Wniosek o odwołaniu winien zawierać przyczyny uzasadniające.

§ 24

1. Głosowanie za pomocą kart do głosowania przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Głosowanie odbywa się indywidualnie na poszczególnych członków Rady przez skreślenie alternatywne:
 - a. słów "tak – za odwołaniem"
 - b. słów "nie – przeciw odwołaniu"
3. Głos jest nieważny, jeżeli głosujący nie dokonał żadnego skreślenia.
4. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków.

VII. WYBÓR I TRYB DZIAŁANIA KOMISJI

§ 25

1. Członków Komisji wybiera się w głosowaniu jawnym spośród członków.
2. Komisję Wnioskową i Mandatowo - skrutacyjną wybiera się na każdym Walnym Zgromadzeniu Członków, pozostałe Komisje w zależności od potrzeb. Jeżeli nie powołano Komisji Wnioskowej, Wyborczej i Statutowej funkcje ich przejmuje Prezydium Walnego

- Zgromadzenia Członków. W przypadku, gdy rolę Komisji Wnioskowej pełni Prezydium Walnego Zgromadzenia w skład Komisji wchodzi Sekretarz i Asesor.
3. Kandydatów na członków Komisji w liczbie określonej w § 7 niniejszego Regulaminu zgłasza się ustnie do Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
 4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zapytuje każdego kandydata o zgodę na przyjęcie funkcji oraz obecnych członków o ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia.
 5. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest wyrażona zgoda kandydata. W przypadku zgłoszenia umotywowanego zastrzeżenia o przyjęciu kandydatury decyduje Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym.
 6. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków na cały skład osobowy Komisji.

§ 26

1. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Uchwały Komisji zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek Komisji dysponuje jednym głosem.
3. Każdy członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu swój sprzeciw z obowiązkiem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 27

1. Każda Komisja sporządza ze swej działalności protokół.
2. Protokół podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków składa sprawozdanie z czynności Komisji oraz referuje wnioski bezpośrednio na Zebraniu. Protokół przekazuje Sekretarzowi Zebrania.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków ogłasza zamknięcie Zebrania.

§ 29

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Protokół powinien zawierać:
 - stwierdzenie prawomocności i datę Walnego Zgromadzenia Członków,
 - liczbę obecnych członków,
 - porządek obrad,
 - zwięzły przebieg dyskusji,
 - podstawowe dane liczbowe zatwierdzonego sprawozdania finansowego,
 - stwierdzenie udzielonego absolutorium dla członków Zarządu,
 - oznaczenie podjętych uchwał oraz liczbę głosów oddanych za i przeciw uchwale,
 - treść oświadczeń zgłoszonych do protokołu,
 - załączone listy obecności, protokoły Komisji, podjęte Uchwały.

§ 30

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z ogólnie przyjętymi.

§ 31

Niniejszy Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 26 czerwca 2018 roku.

Sekretarz Zebrania

.....

Przewodniczący Zebrania

.....